

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 21. prosinca 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljajući postupka
radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom
odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34,
OIB: 70438352243

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Bogdan Veselinović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/461-22>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda od 16. studenoga 2023.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split zastupana po Mirku Lončaru, punomoć u spisu.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m², upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, prodana kupcu DARIU KOVAČU, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-461/2022-25 od 30. kolovoza 2023.

Sud utvrđuje da je kupac DARIO KOVAČ, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 uplatio kupovninu u iznosu od 5.250,00 eura / 39.556,13 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- temeljem Rješenja, br. 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 kn (372.765,62 kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na

iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena kao i troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu od 5.400,00 kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 30. studenoga 2023. dostavio ispravljen obračun troškova unovčenja. U navedenom je podnesku predložio da sud:

- donese rješenje o namirenju u kojem će odrediti da se od iznosa postignute cijene, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR57 2488 0011 10014460 3 koji se vodi kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, iznos od 10.890,08 eura, kao zbroj razmjernog troška iz prve dražbe (943,08 € i novih troškova s predvidivim troškovima stečaja u iznosu od (9.947,00 €) sve obračunato temeljem odredbi 254., a u vezi s čl. 155. st.1.točka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.), na ime namirenja nastalih troškova unovčenja;

- da preostalim iznosom kupovnine od 49.709,92 eura namiri tražbinu razlučnog vjerovnika CREDO BANKA DD „U STEČAJU“, 21000 SPLIT, BIHAĆKA 2, OIB: 94141384086 IBAN: HR6324850031100278205, Poziv na broj: HR00 2609-1631870 Credo banka d.d. u stečaju Split je podnescima od 19. prosinca 2023. specificirala razlučno pravo na predmetnoj nekretnini u iznosu od 783.276,52 eura / 5.901.596,94 kn i svoj IBAN račun: HR6324850031100278205 s pozivom na broj: 00 2609-1631870, te se složila sa navedenim obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 30. studenoga 2023.

Stečajni upravitelj i Credo banka d.d. u stečaju u cijelosti ustraju pri navodima iz svojim posljednjih podnesaka.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,04 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30861-51a65**

Kontrolni broj: **0b9ca-7ac11-0c58d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.